

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

4 St-397/2019

LORIS RAK, stečajni upravitelj

8. srpnja 2022. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	9 St-397/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 26963932302
STEČAJNI SUDAC:	TIJANA LICUL
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2022. godine do 30. lipnja 2022. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2022. godine do 30. lipnja 2022. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 21. travnja 2022. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je to tijelo donijelo odluke kojim je dana suglasnost stečajnom upravitelju na pokretanje parnice protiv DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o., OIB: 15794843589, Dubrovnik, Vukovarska 30 radi predaje u posjed te protiv FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, Dubrovnik, Obala Pape Ivan Pavla II. 16A i DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o., OIB: 15794843589, Dubrovnik, Vukovarska 30 radi naknade štete.

Dana 27. svibnja 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio prijedlog razlučnog vjerovnika FRENDY d.o.o., OIB: 66977869240, Dubrovnik, Obala Pape Ivan Pavla II. 16A za prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Dana 15. lipnja 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-165 kojim je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Izuzev navedenog stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju zaprimio rješenje Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gž Ovr – 509/2022-2 kojim je uvažena žalba stečajnog upravitelja podnesena protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj 17 Ovr-308/2021-4, a kojim je određena ovrha na nekretnini u vlasništvu Stečajnog dužnika 2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 M2 u zgradi izgrađenoj na k.č.br. ZGR. 79/1 upisane u z.k.ul.br. 2988, k.o. GRUŽ u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik u korist društva FRENDY d.o.o., Dubrovnik, Obala Pape Ivan Pavla II. 16a, OIB: 66977869240.

Zaključno, u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž – 127/2022-2 od 1. lipnja 2022. godine kojim je odbačena kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika DANILO

KOVAČIĆ podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj Ovr – 12/2021 od 16. prosinca 2021. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica aktivnih sudskih postupaka daje se u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2022. godine do 30. lipnja 2022. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

poslovni prostor br. 2 u prizemlju ZGR. 79/1 površine 233,90 m².

upisane u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik

(sve u daljnjem tekstu: Nekretnina).

U izvještajnom razdoblju rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 St-397/2019-165 od 15. lipnja 2022. godine određena je prodaja Nekretnine u stečajnom postupku.

Procijenjena vrijednost Nekretnine prema procjembenom elaboratu sudskog procjenitelja DOMINO NEKRETNINE d.o.o. od 12. svibnja 2021. godine iznosi 4.109.250,00 kuna.

U Stečajnoj masi nema pokretnina.

U Stečajnoj masi nalaze se imovinska prava i to:

1. tražbina prema dužniku Ivanu Milanoviću prema presudi Županijskog suda u Splitu, posl. broj GŽ-2814/2017-2 od 3. svibnja 2019. godine;
2. potencijalna tražbina prema FRENDY d.o.o. po osnovi izvanugovornog obveznog odnosa nastalog na temelju stečenog bez osnove

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz primitaka daje se za razdoblje 1. travnja 2022. godine – 30. lipnja 2022. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	2,41 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	2,41 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	763,30 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	763,30 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	763,30 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		765,71 kn

Prikaz izdataka daje se za razdoblje 1. travnja 2022. godine – 30. lipnja 2022. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	46.115,75 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	46.115,75 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	

2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	23.438,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	211,09 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	22.466,66 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		46.115,75

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2022. godine do 30. lipnja 2022. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj poduzimat će radnje u naplati tražbina Stečajne mase.

U Rijeci, 8. srpnja 2022. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	STANJE PREDMETA
1	Trgovački sud u Pazinu	Ovršenik	Ovr-12/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	295.177,80 kn	Pravomoćnim rješenjem TS PA Ovr-12/2021-2 od 16. prosinca 2021. godine određena obustava postupka
2	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-270/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	403.875,00 kn	postupak u tijeku
3	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik (tuženik zastupa osporavatelj DANILO KOVAČIĆ)	P-184/2021	MLADEN LONČAR	utvrđivanja tražbine	5.375,00 kn	postupak u tijeku
4	Trgovački sud u Pazinu	Predlagatelj osiguranja	R1-1/2022	FRENDY d.o.o.	privremena mjera	403.875,00 kn	rješenjem TS PA R1-1/2022-15 od 3. veljače 2022. godine određena privremena mjera
5	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Predlagatelj osiguranja	Ovr-1405/2019	IVAN MILANOVIĆ	prisilnog zasnivanja založnog prava	1.117.905,35 kn	prekid postupka
6	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje	Ovrhovoditelj	Ovr-81/2020	IVAN MILANOVIĆ	ovrhe na nekretnini	145.867,04 kn	postupak u tijeku
7	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P-227/2021	HOK OSIGURANJE d.d.	isplate	621.111,43 kn	presudom TS PA P-227/2021-31 od 28. ožujka 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
8	Općinski sud u Dubrovniku	Ovršenik	Ovr-308/2021	FRENDY d.o.o.	isplate	295.177,80 kn	rješenjem ŽS Gž Ovr – 509/2022-2 od 19. travnja 2022. godine odbijen prijedlog za ovrhu
9	Trgovački sud u Dubrovniku	Tužitelj	P – 137/2022	DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.	predaje u posjed	100.000,01 kn	postupak u tijeku

10	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P – 146/2022	FRENDY d.o.o. i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.	naknade štete	1.360.125,00 kn	postupak u tijeku
----	------------------------	----------	--------------	--	---------------	-----------------	-------------------